

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com)** στις **25/06/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **7CNZ6E8XXL**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/13458	35/26 550	ΠΑΦΟΣ ΔΡΟΥΣΕΙΑ	ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	614	4/6
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €28.800,00							
Ποσό Εγγύησης: €2.880,00							
2.	0/5528	35/60 358	ΠΑΦΟΣ ΘΕΛΕΤΡΑ	ΛΑΟΝΑ	ΧΩΡΑΦΙ	4014	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €19.200,00							
Ποσό Εγγύησης: €1.920,00							
3.	0/5860	35/60 88	ΠΑΦΟΣ ΘΕΛΕΤΡΑ	ΚΑΡΤΑΜΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 20	2676	1/3
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €20.800,00							
Ποσό Εγγύησης: €2.080,00							
4.	0/6860	35/60 972	ΠΑΦΟΣ ΘΕΛΕΤΡΑ	ΤΡΕΜΙΘΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΕΛΙΕΣ: 4	8696	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €24.400,00							
Ποσό Εγγύησης: €2.440,00							
5.	*0/6934	35/59 839	ΠΑΦΟΣ ΘΕΛΕΤΡΑ	ΛΙΜΝΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	2551	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €21.600,00							
Ποσό Εγγύησης: €2.160,00							
6.	0/5526	35/61 230	ΠΑΦΟΣ ΘΕΛΕΤΡΑ	ΚΑΦΝΗΣΜΕΝΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 4	14716	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €41.200,00							
Ποσό Εγγύησης: €4.120,00							

Ημερομηνία: 18/04/2024

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 4 στο φάκελο Α312/2001. (Αρ/ Φακέλου 6/ΑΕΔ/511850/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6933 φύλλο 35 σχέδιο 59 τμήμα 0 τεμάχιο 838 ΠΑΦΟΣ, ΘΕΛΕΤΡΑ

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**Τεμάχια 230 και 972- Θελέτρα**



**Τεμάχιο 550 – Δρούσεια**



**Τεμάχιο 358 – Θελέτρα**



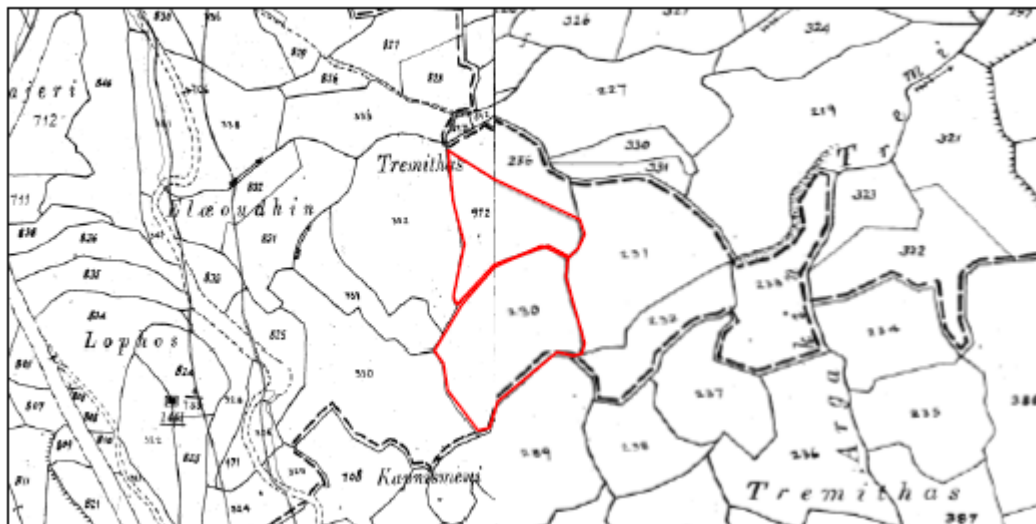
**Τεμάχιο 839 – Θελέτρι**



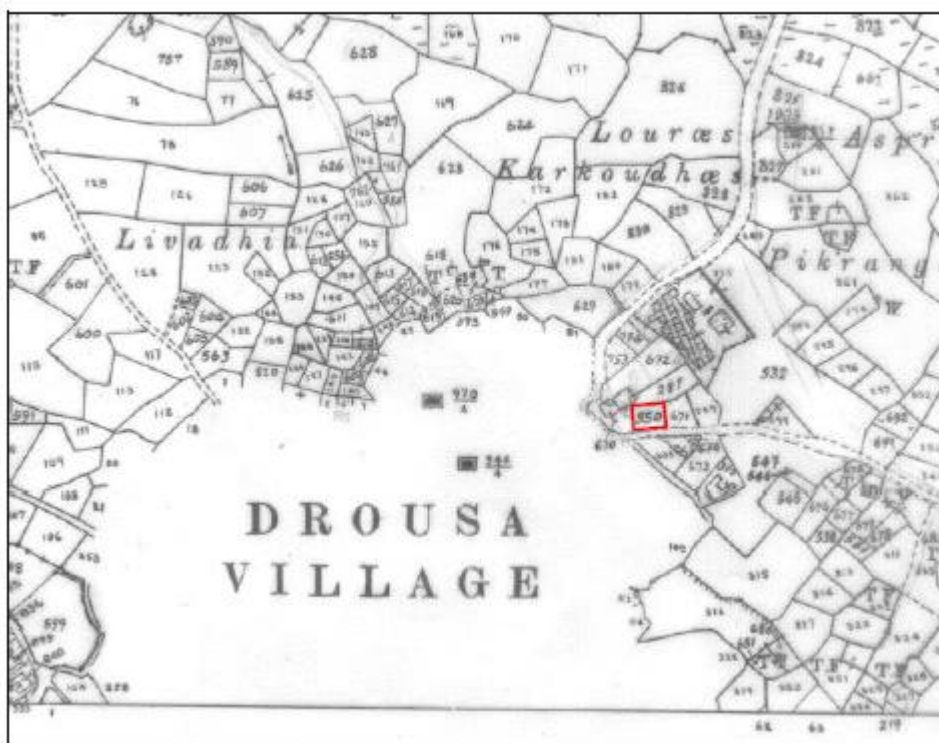
**Τεμάχιο 88 – Θελέτρι**



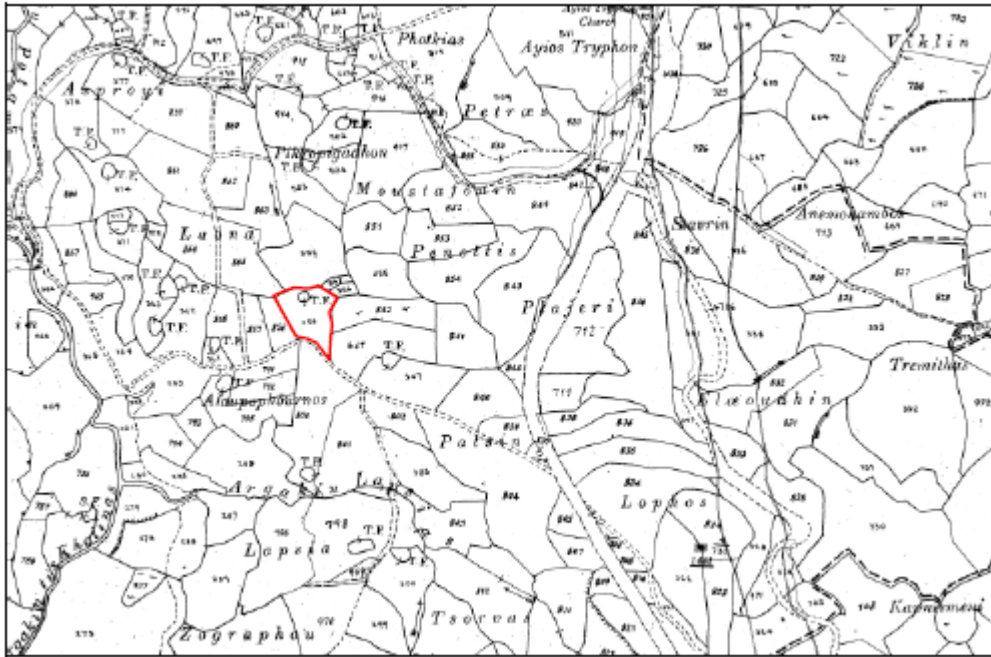
**Φ/Σχ. 35/59 και 35/61 - Τεμάχια 972 και 230- Θελέτρα**



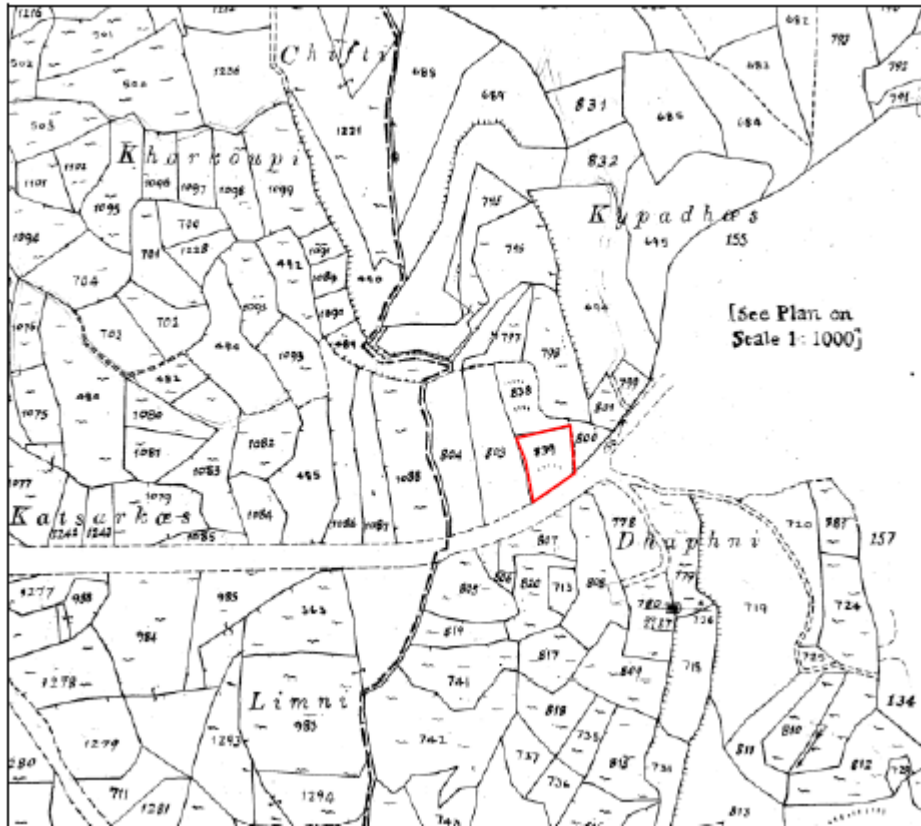
**Φ/Σχ. 35/26 – Τεμάχιο 550 - Δρούσεια**



**Φ/Σχ. 35/60 – Τεμάχιο 358 – Θελέτρι**



**Φ/Σχ. 35/59 – Τεμάχιο 839 – Θελέτρι**



**Φ/Σχ. 35/60 – Τεμάχιο 88 – Θελέτρα**

